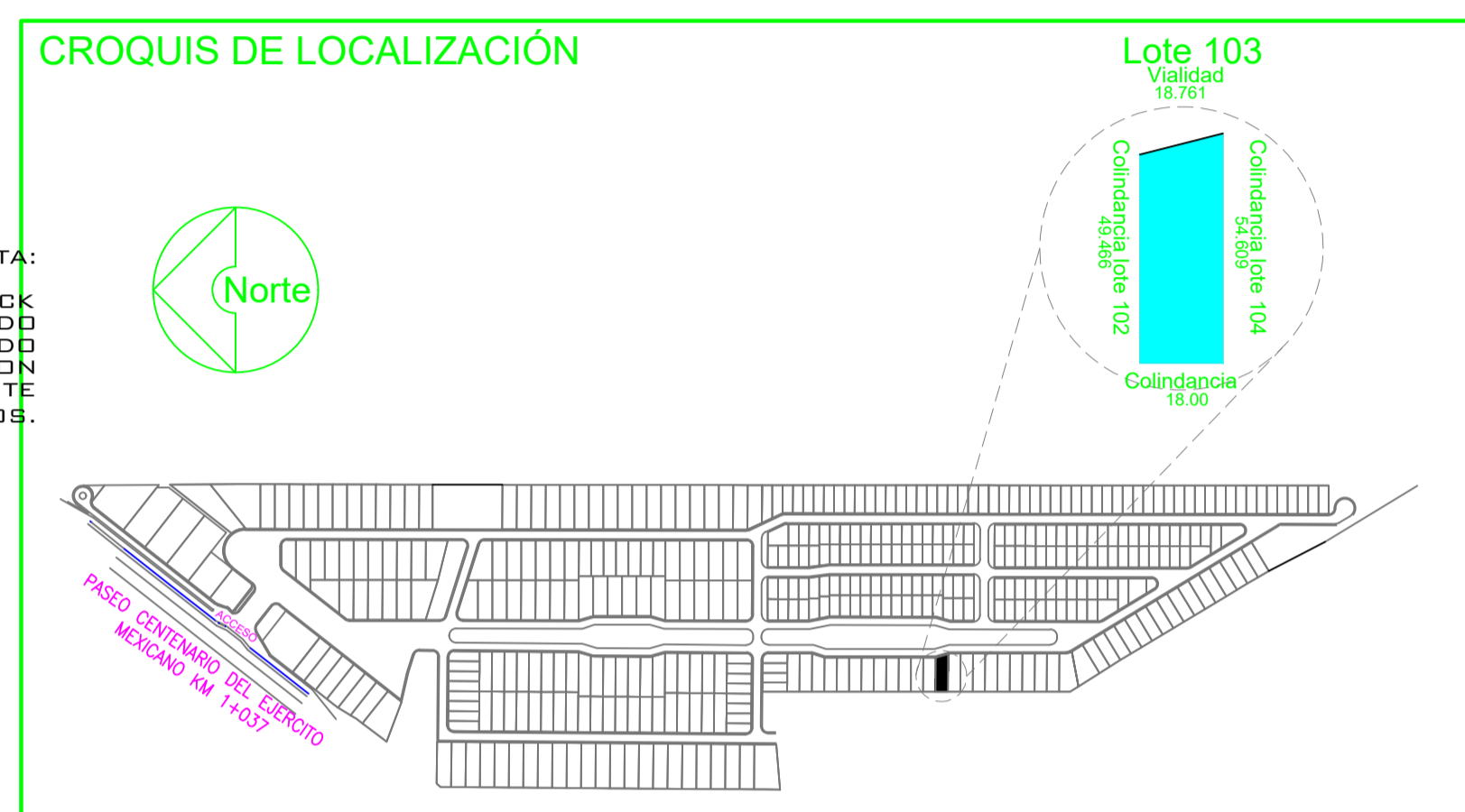


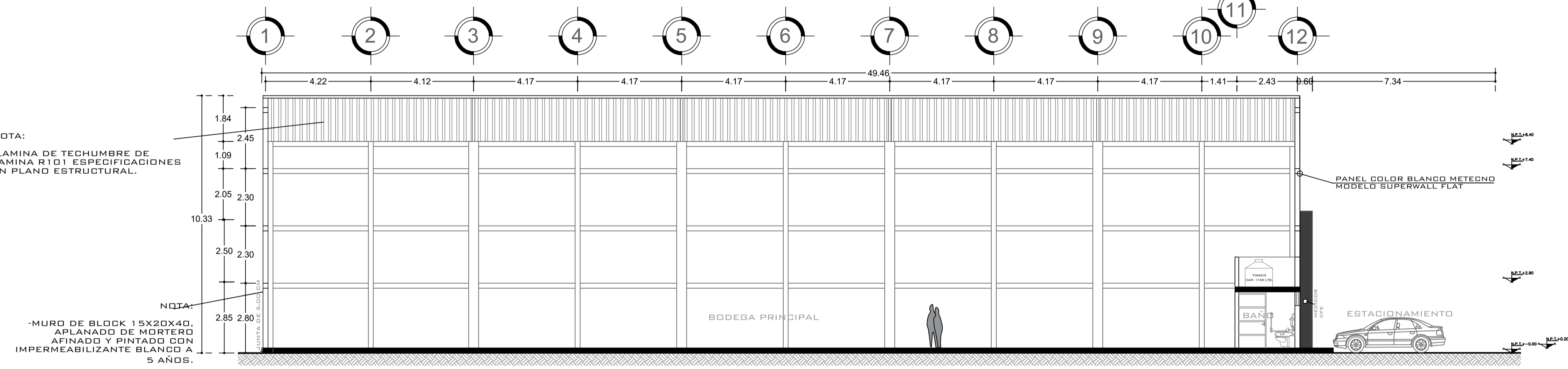
SIMBOLOGIA

	PUERTA ABATIBLE		LINEA DE CORTES ARQUITECTONICOS
	NIVEL DE PISO TERMINADO EN PLANTA		CONCRETO GRIS NATURAL
	TINACO CAP. 1,100 LTS		ADOPASTO COLOR NEGRO
	NIVEL DE PISO TERMINADO EN ALZADO		CESPED
	EJE DE CONSTRUCCION		ADOCRETO COLOR NEGRO
	LAMINA R101 COLOR BLANCO		



NOTA:
-MURO DE BLOCK 15X20X40, APLANADO DE MORTERO AFINADO Y PINTADO CON IMPERMEABILIZANTE BLANCO A 5 AÑOS.

NOMBRE DEL PROYECTO: BODEGA INDUSTRIA LIGERA/SERVICIO	TIPO DE TRAMITE: OBRA NUEVA
DATOS DEL PROPIETARIO	DATOS DEL PREDIO
INMOBILIARIA CHARBEN, S.A. DE C.V.	CLAVE CATASTRAL: 110101802998179
DIRECCION: OPALO 3A DEPT. 1	AREA: 936.66 m2
FRACCIONAMIENTO O LOCALIDAD: LA PAZ	LOTE: 103 MANZANA: CONDOMINIO C
MUNICIPIO: SAN JUAN DEL RIO, QUERETARO	DIRECCION: PASEO CENTENARIO DEL EJERCITO MEXICANO KM 1+037
TELEFONO: 4271824392	FRACC.: UNIDAD CONDOMINAL "TERRA PARCK CENTENARIO"
FIRMA:	MUNICIPIO: EL MARQUÉS, QRO.
-DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTE PLANO SON VERIDICOS	



DATOS DEL D.R.O	NORMATIVIDAD	NORMA	PROYECTO	DIFERENCIA
NOMBRE: ING. ARMANDO OCHOA HERNANDEZ	CONCEPTO	M2	M2	M2
CEDULA PROFESIONAL: 2325770	COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.80	749.328	0.7956
REG. CICSJR: CICSJR-73-OH-01	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	1.60	1498.656	0.7971
TELEFONO: 4271681077	COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	0.10	93.866	0.100
	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	10	10	0
	RESTRICCIONES PERIMETRALES ML	7.5 FRENTE	8.03	0.53
	OTRAS RESTRICCIONES SEGUN DUS			

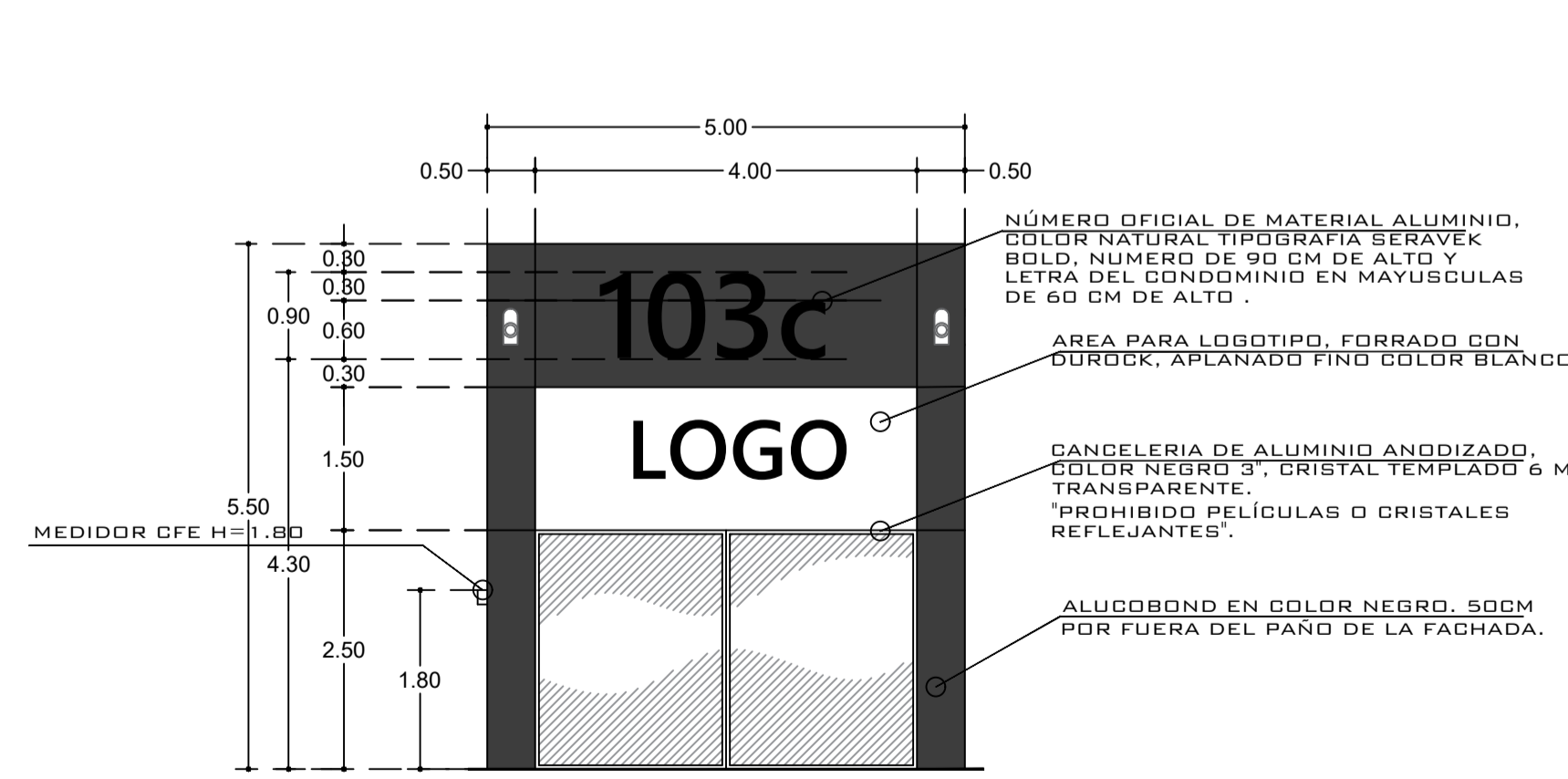
DATOS DE LA CONSTRUCCION

CONCEPTO	AREA A CONSTRUIR OBRA NUEVA O AMPLIACION M2	AREA CONSTRUIDA SIN LICENCIA A REGULARIZAR M2	AREA AUTORIZADA CON LICENCIA(S) ANTERIOR(ES) M2 Y TERMINACION DE OBRA
SOTANO			
PLANTA BAJA	746.630		
PRIMER NIVEL	0.000		
SEGUNDO NIVEL	0.000		
TERCER NIVEL			
MEZZANINE			
VOLADOS	0.000		
* NIVEL			
TOTAL M2 TECHADOS	746.630		
PASILLO (PISO)	13.450		
PATIO (AREA VERDE)	94.621		
ESTACIONAM. (PISO)	74.217		
TOTAL M2 SIN TECHAR	190.030		
BARDEO ML	20.83		
ALINEAMIENTO ML	18.76		

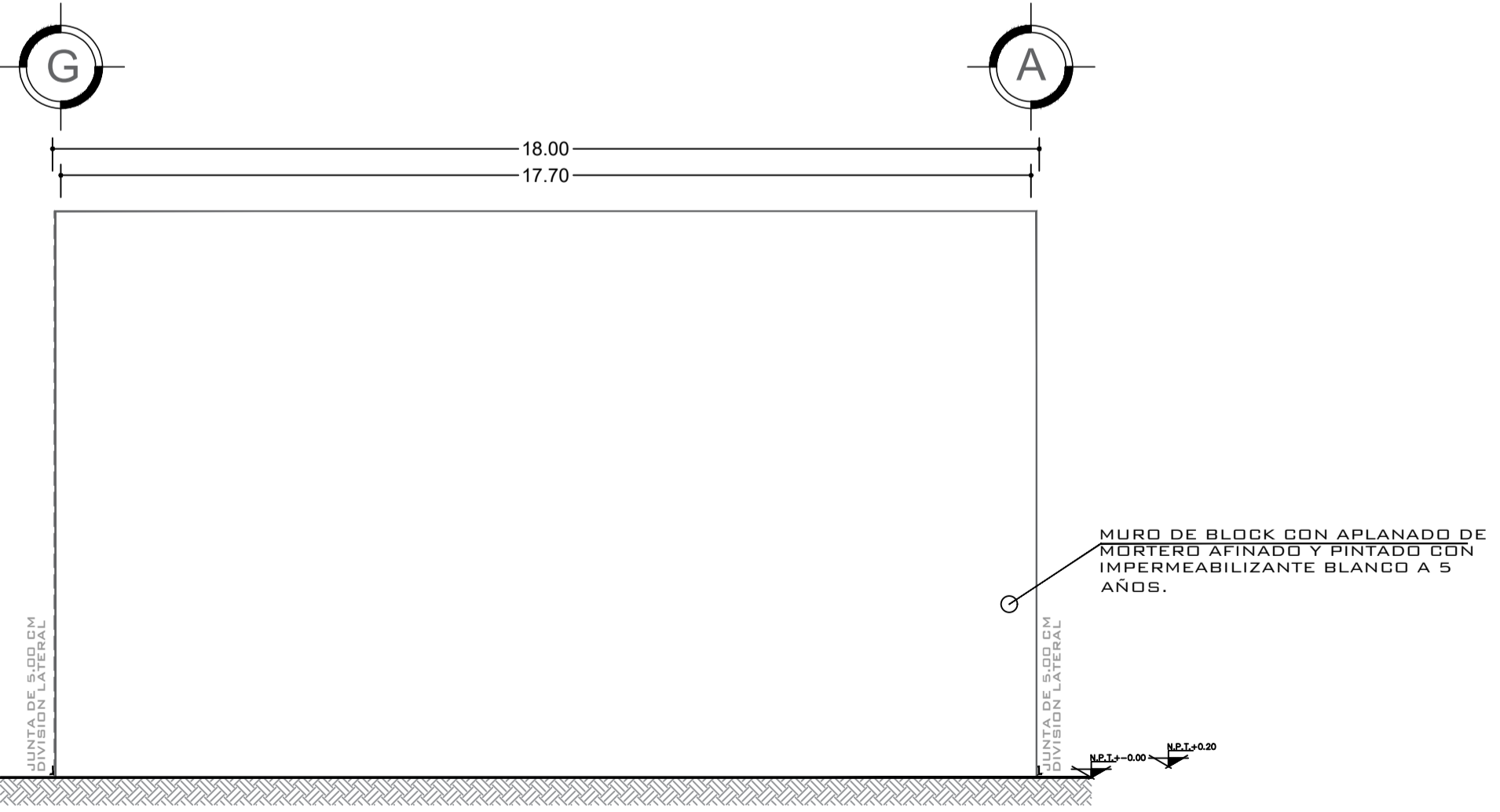
CONTENIDO DEL PLANO:
PLANO ARQUITECTONICO
PLANTAS, SECCIONES, ALZADOS, UBICACION.

ESCALA:	SELLO DE FRACCIONAMIENTO	SELLO REVISION DE PROYECTO POR DES. URB.
1:100		
COTAS:		
METROS		
CLAVE:		
A-2/2		

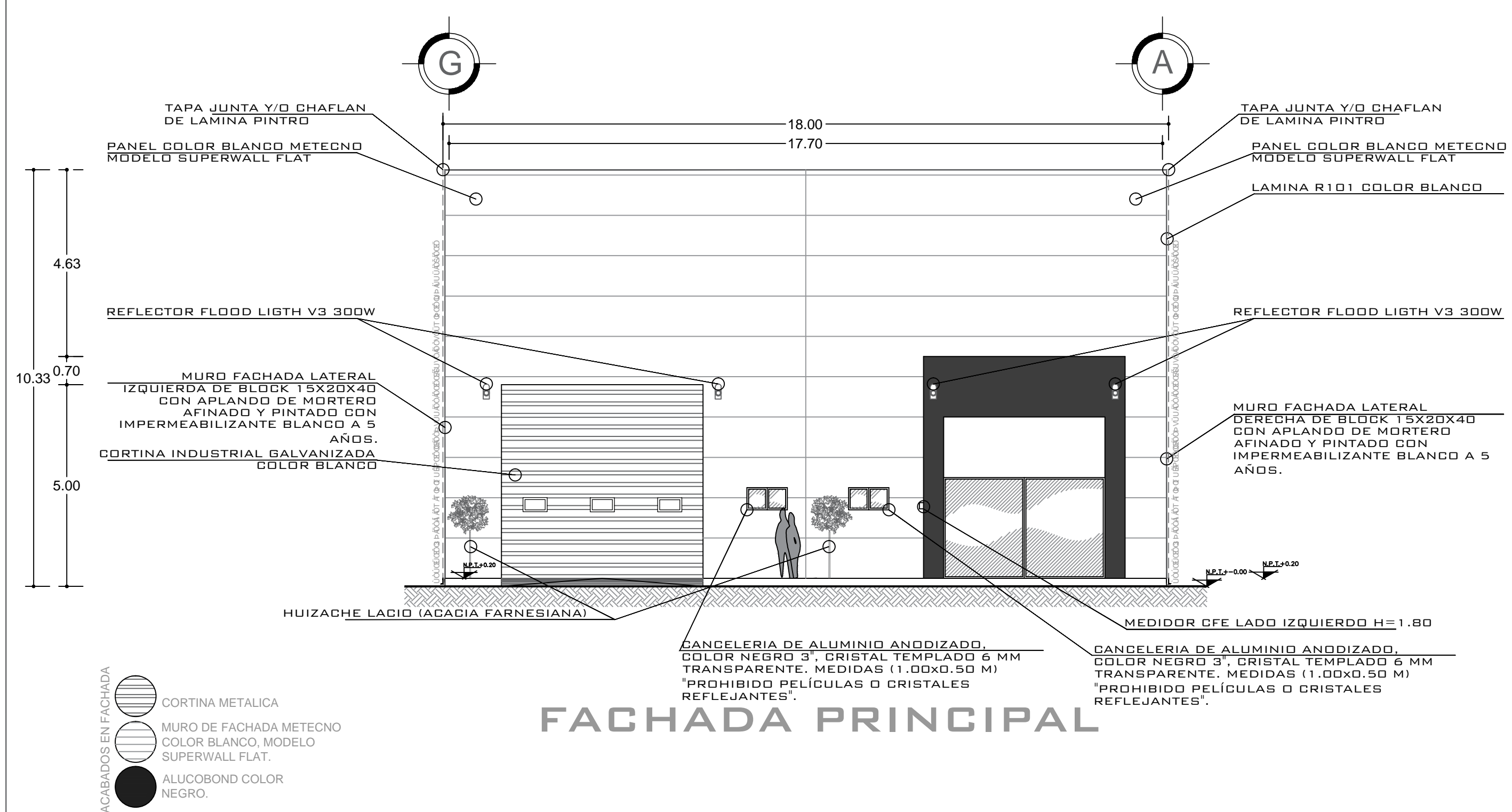
CORTE LONGITUDINAL X-X'



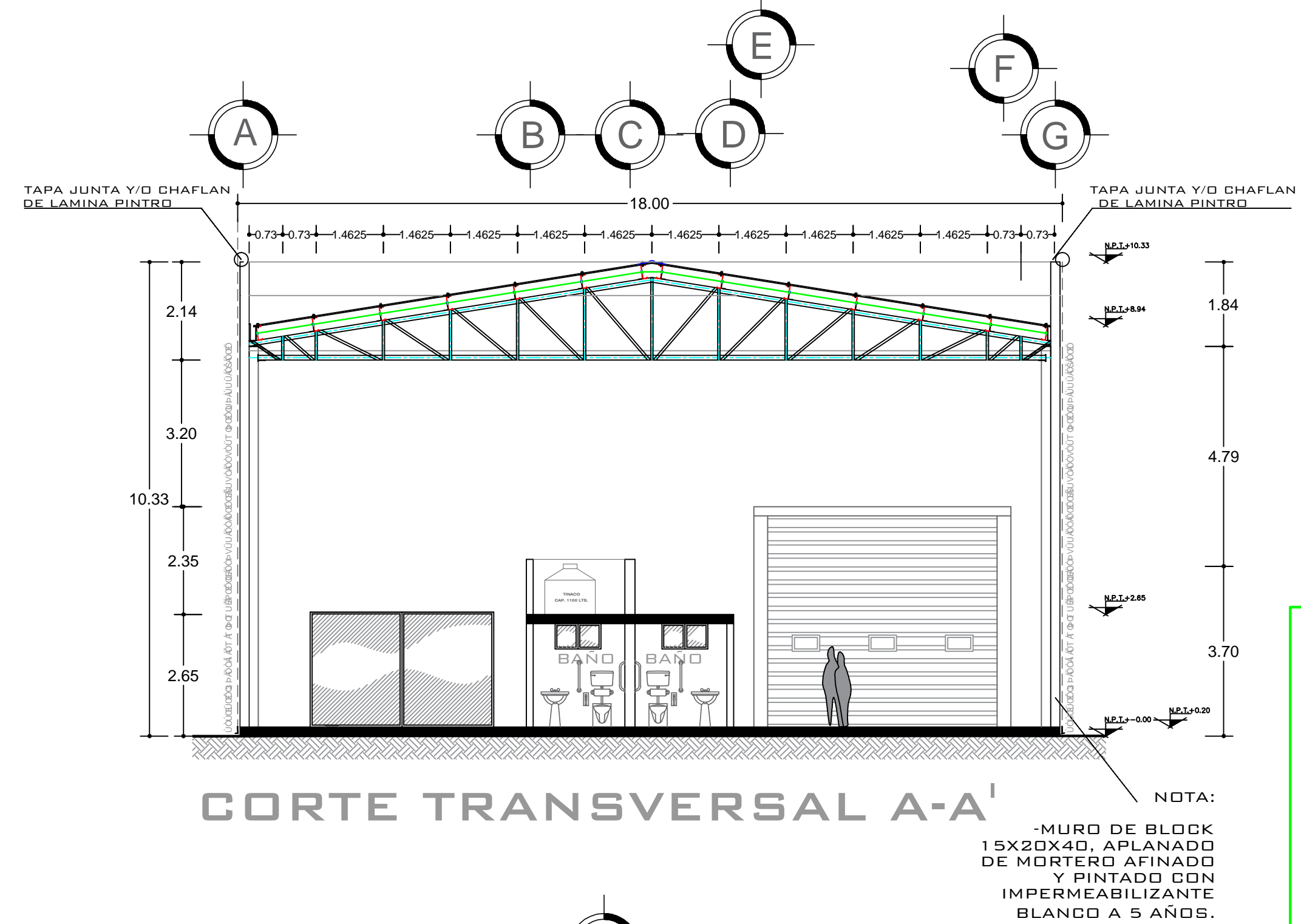
DETALLE MARCO DE ACCESO SIN ESCALA



FACHADA POSTERIOR



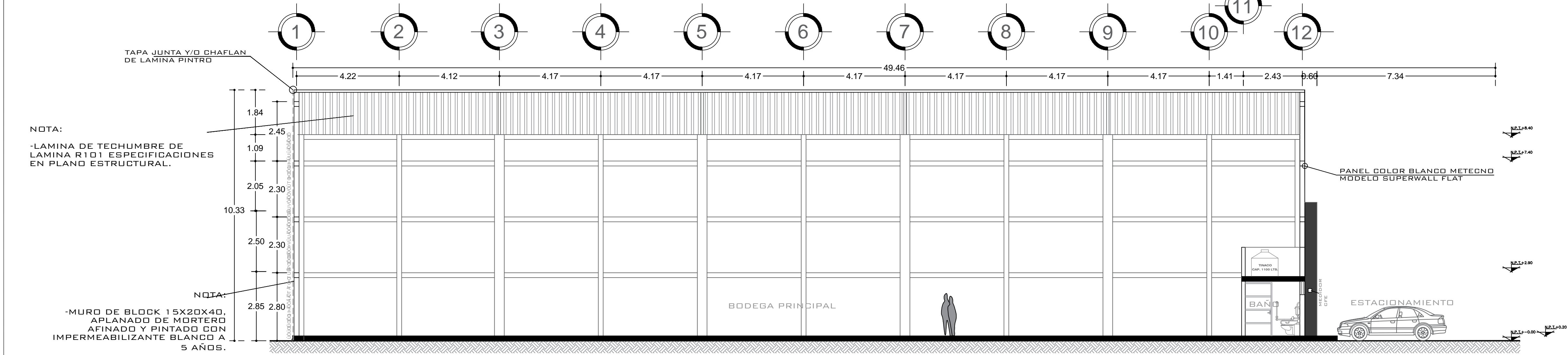
FACHADA PRINCIPAL



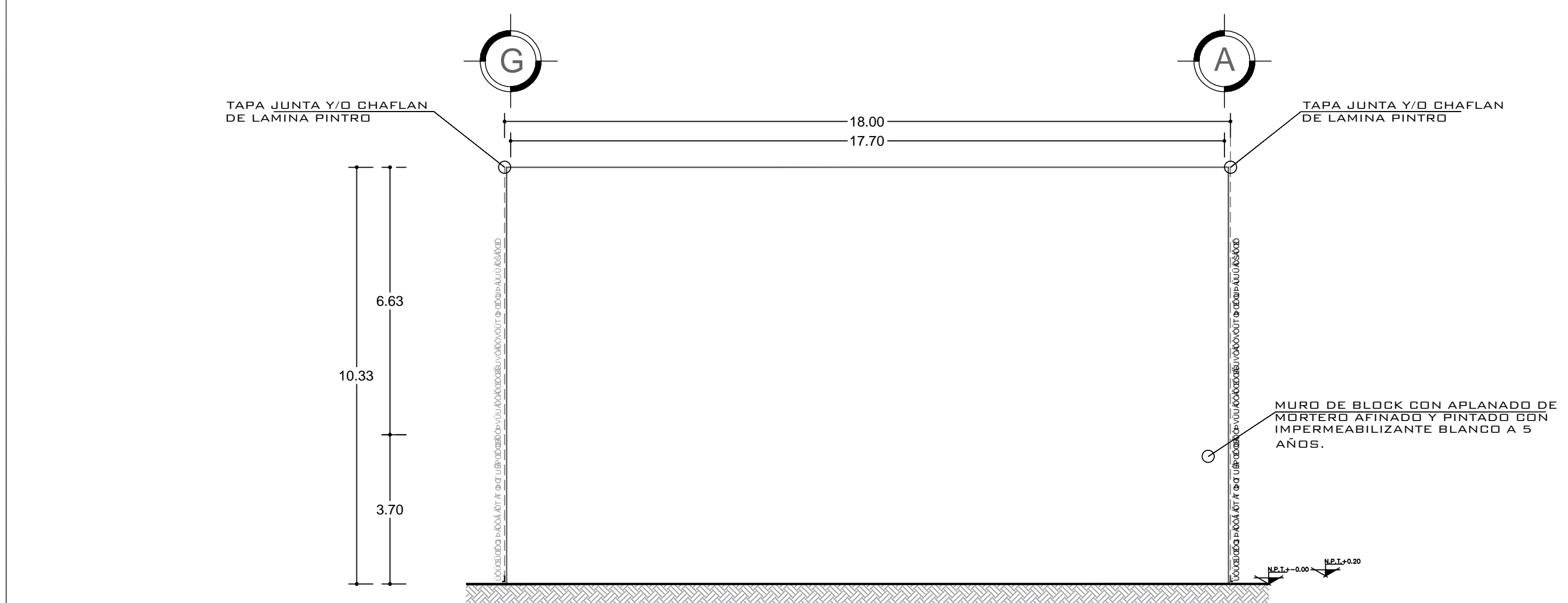
CORTE TRANSVERSAL A-A'

SIMBOLOGIA

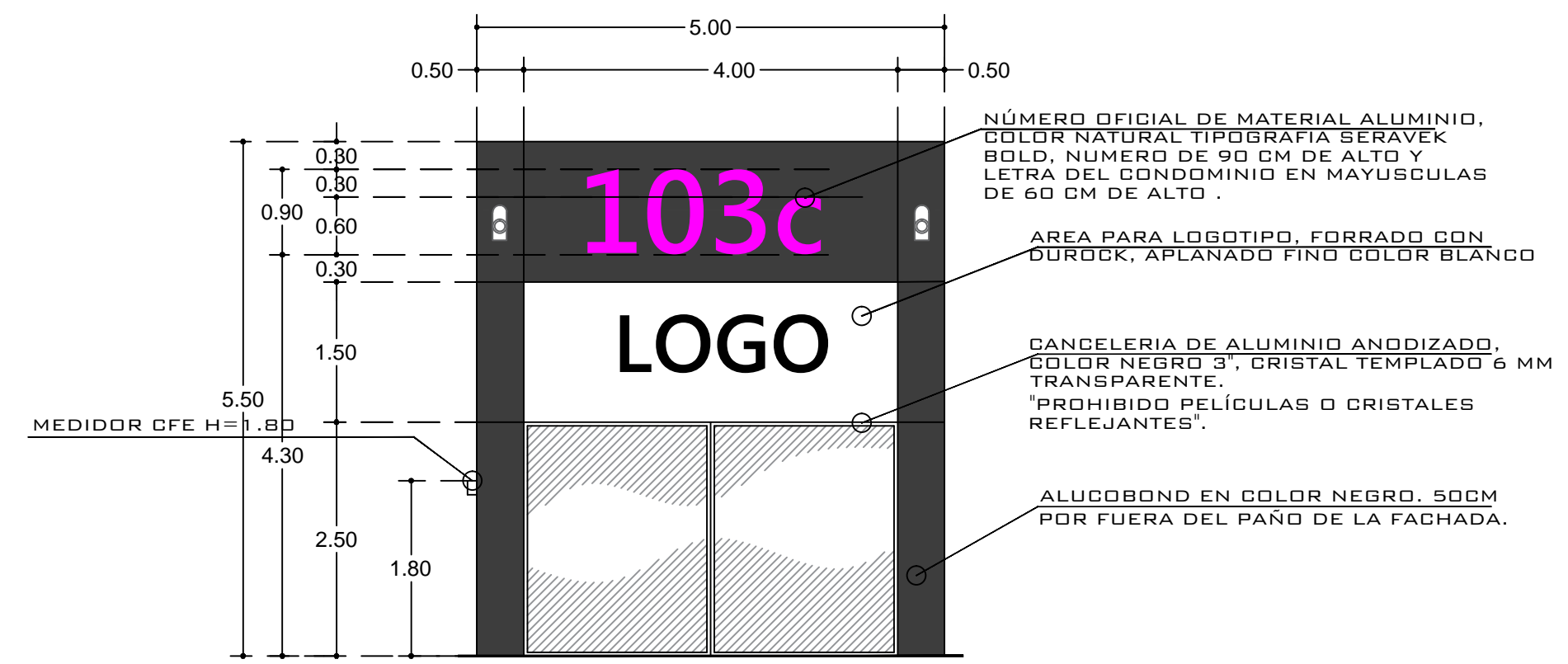
	PUERTA ABATIBLE		LINEA DE CORTES ARQUITECTONICOS
	NIVEL DE PISO TERMINADO EN PLANTA		VENTANAS
	TINACO CAP. 1,100 LTS		CONCRETO GRIS NATURAL
	NIVEL DE PISO TERMINADO EN ALZADO		ADOPASTO COLOR NEGRO
	EJE DE CONSTRUCCION		CESPED
	LAMINA R101 COLOR BLANCO		ADCRETO COLOR NEGRO



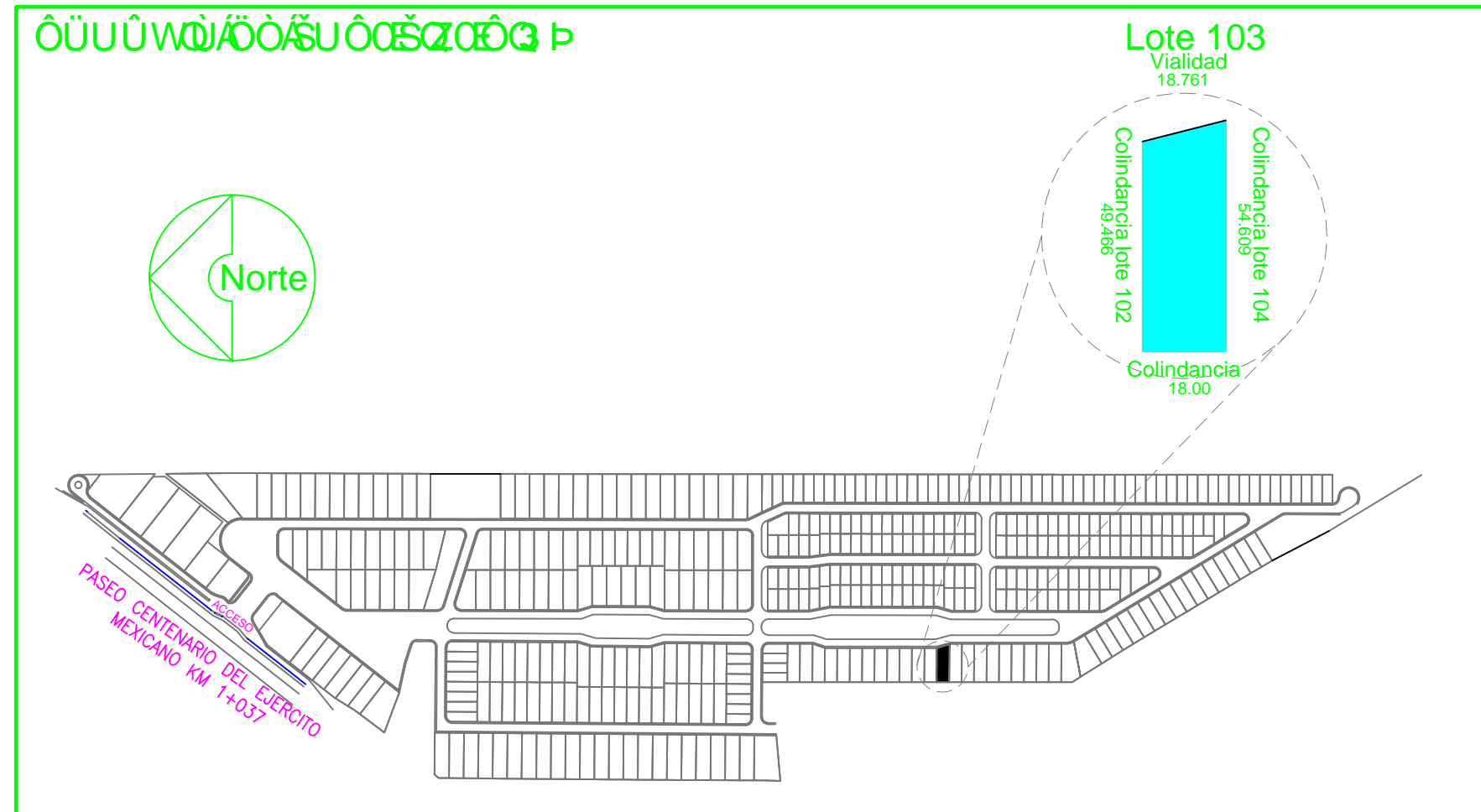
CORTE LONGITUDINAL X-X'



FACHADA POSTERIOR



DETALLE MARCO DE ACCESO SIN ESCALA

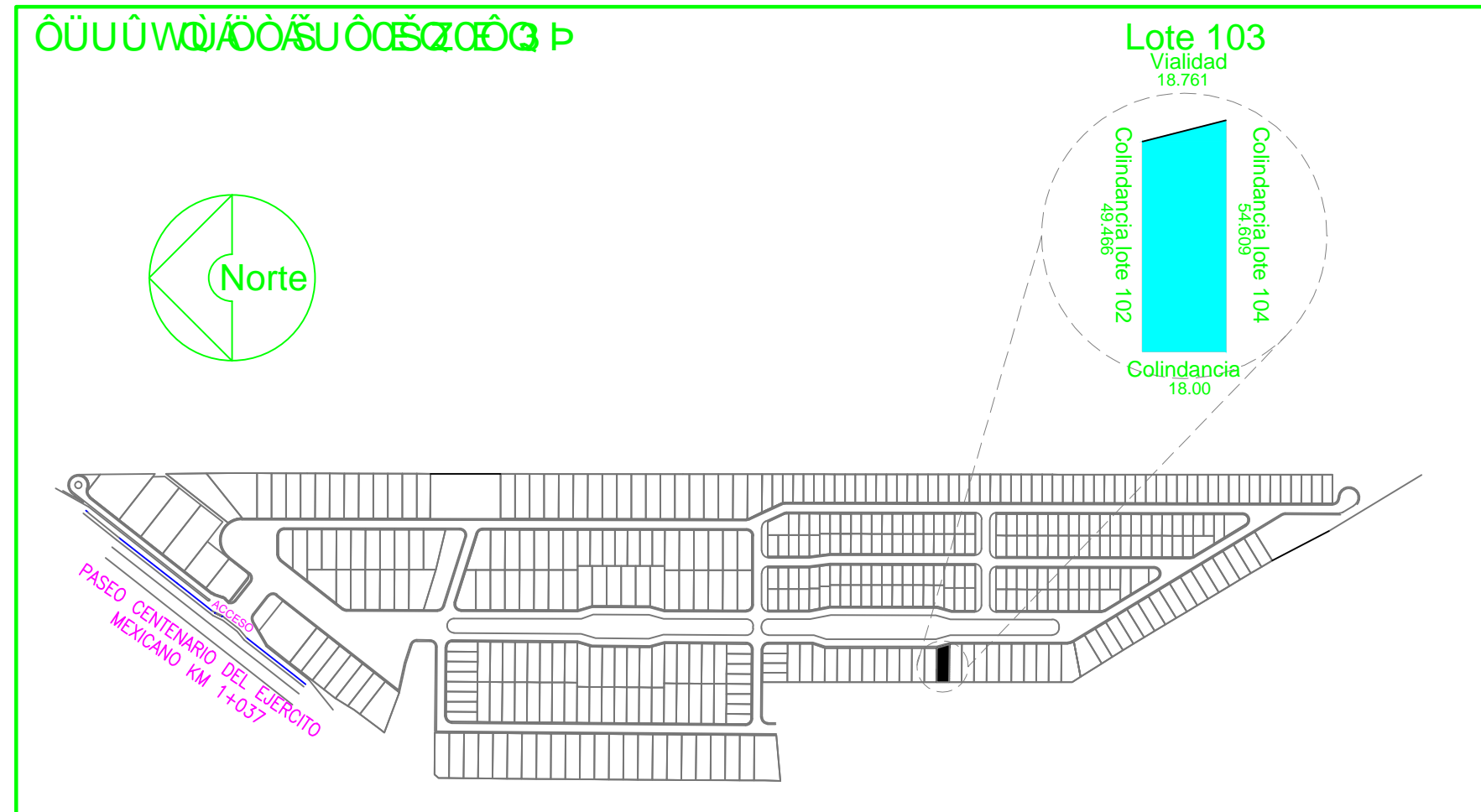
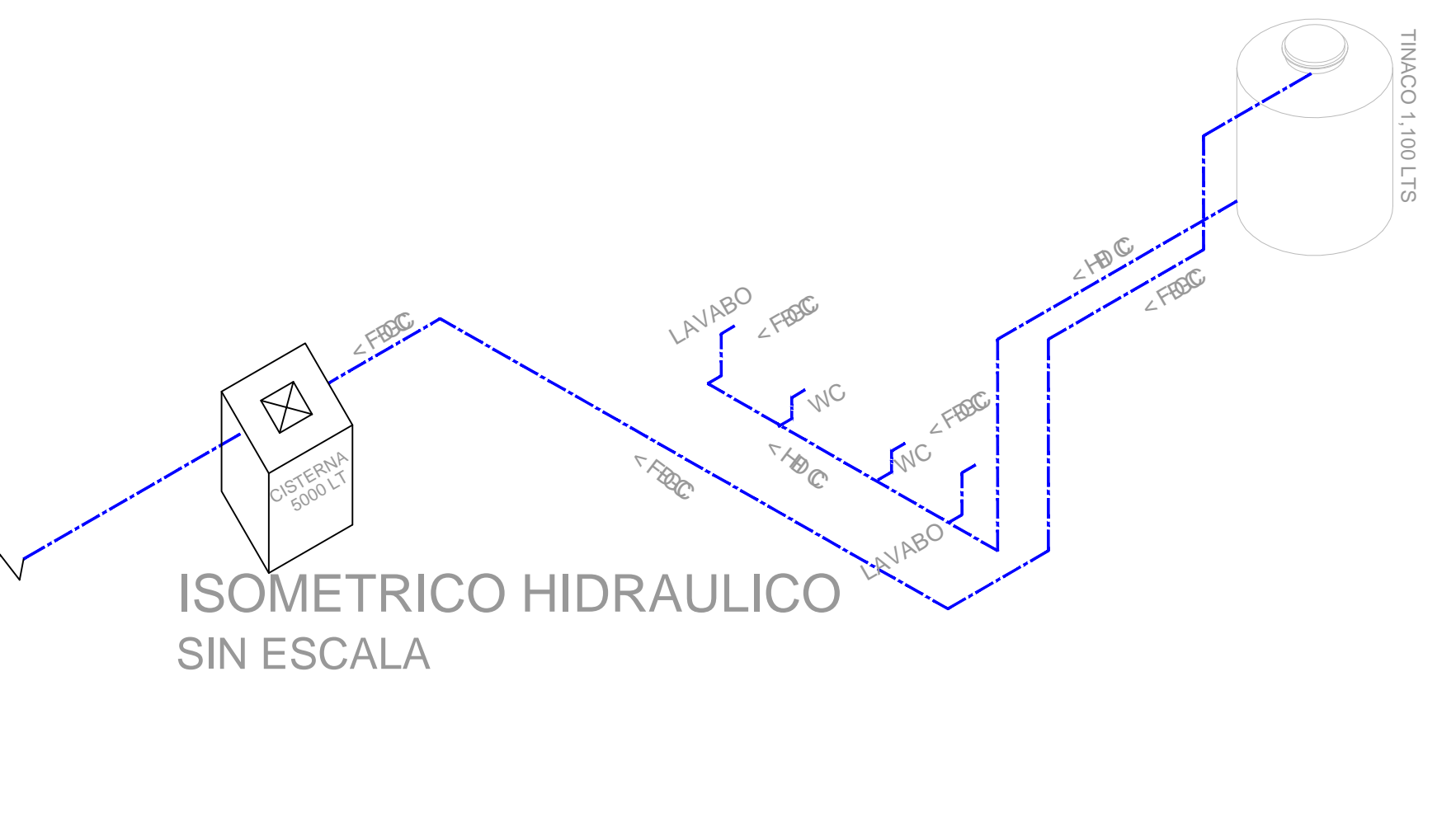
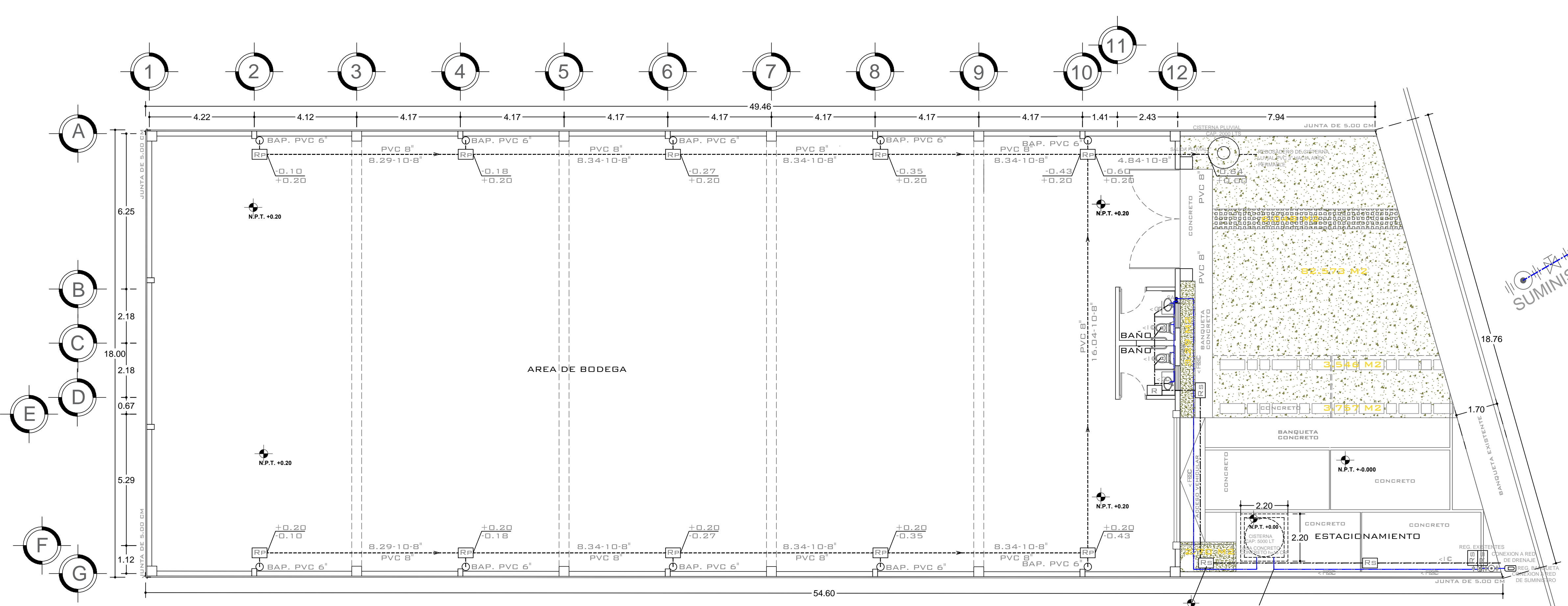


NOMBRE DEL PROYECTO: BODEGA INDUSTRIA LIGERA/SERVICIO		TIPO DE TRAMITE: OBRA NUEVA																						
DATOS DEL PROPIETARIO		DATOS DEL PREDIO																						
INMOBILIARIA CHARBEN, S.A. DE C.V. OPALO 3A DEPT. 1 FRACCIONAMIENTO O LOCALIDAD: MUNICIPIO: SAN JUAN DEL RIO, QUERETARO TELEFONO: 4271824392		CLAVE CATASTRAL: 110101802998179 AREA: 936.66 m2 LOTE: 103 VIALIDAD: PASO CENTENARIO DEL EJERCITO MEXICANO KM 1+037 CONDOMINIO "C" INT. 103 FRACC.: LA PAZ UNIDAD CONDOMINIAL "TERRA PARK CENTENARIO" MUNICIPIO: SAN JUAN DEL RIO																						
DATOS DEL D.R.O		NORMATIVIDAD																						
NOMBRE: ING. ARMANDO OCHOA HERNADEZ CEDULA PROFESIONAL: 2325770 REG. CICSJR: CICSJR-73-OH-01 TELEFONO: 4271681077		<table border="1"> <thead> <tr> <th>NORMA</th> <th>PROYECTO</th> <th>DIFERENCIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>M2</td> <td>M2</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>0.80</td> <td>0.7966</td> <td>0.0029</td> </tr> <tr> <td>1.60</td> <td>1.498656</td> <td>0.8029</td> </tr> <tr> <td>0.10</td> <td>0.100</td> <td>0.955</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>7.5 FRENTE</td> <td>8.03</td> <td>0.53</td> </tr> </tbody> </table>		NORMA	PROYECTO	DIFERENCIA	M2	M2	M2	0.80	0.7966	0.0029	1.60	1.498656	0.8029	0.10	0.100	0.955	10	0	0	7.5 FRENTE	8.03	0.53
NORMA	PROYECTO	DIFERENCIA																						
M2	M2	M2																						
0.80	0.7966	0.0029																						
1.60	1.498656	0.8029																						
0.10	0.100	0.955																						
10	0	0																						
7.5 FRENTE	8.03	0.53																						

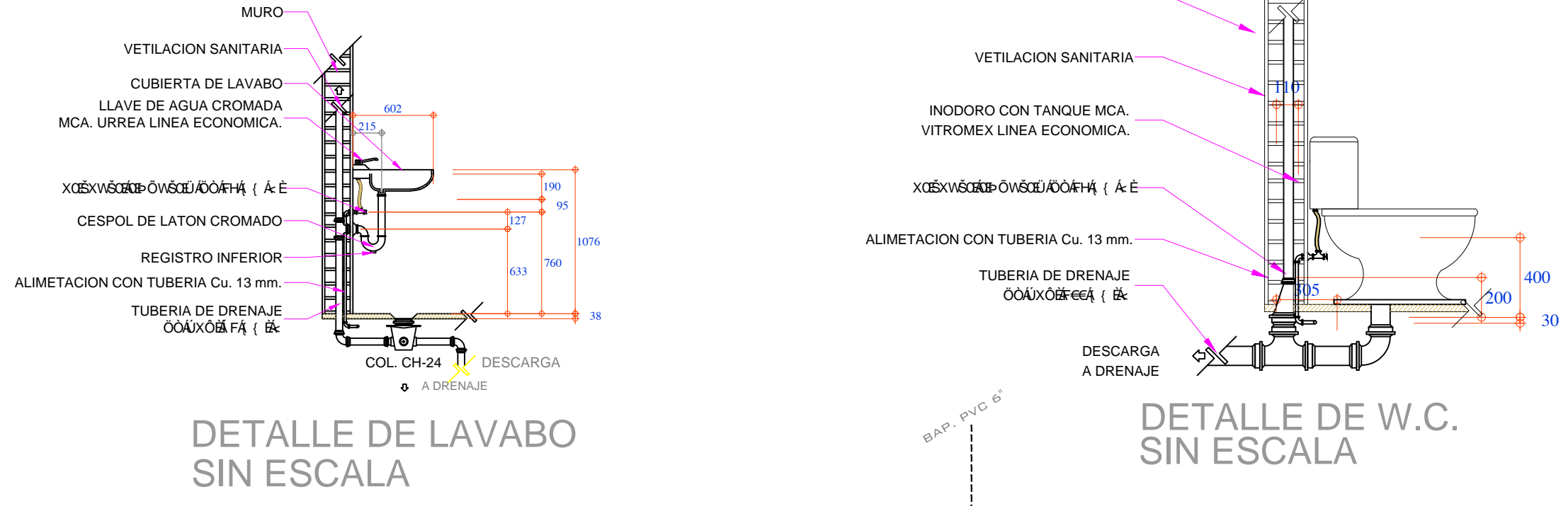
CONCEPTO	M2	M2	M2
SOTANO			
PLANTA BAJA	746.630		
PRIMER NIVEL	0.000		
SEGUNDO NIVEL	0.000		
TERCER NIVEL			
MEZZANINE			
VOLADOS	0.000		
TOTAL M2 TECHADOS	746.63		
PASILLO (PISO)	11.96		
PATIO (AREA VERDE)	67.40		
ESTACIONAM. (PISO)	7.30		
TOTAL M2 SIN TECHAR	86.66		
BARDEO ML			
ALINEAMIENTO ML			

CONTENIDO DEL PLANO:
PLANO ARQUITECTONICO
PLANTAS, SECCIONES, ALZADOS, UBICACION.

ESCALA: 1:100	SELLO DE FRACCIONAMIENTO	UOSSUATXWQAPACUUUYUUVUWUQA
COTAS: METROS		
CLAVE: A-2/2		

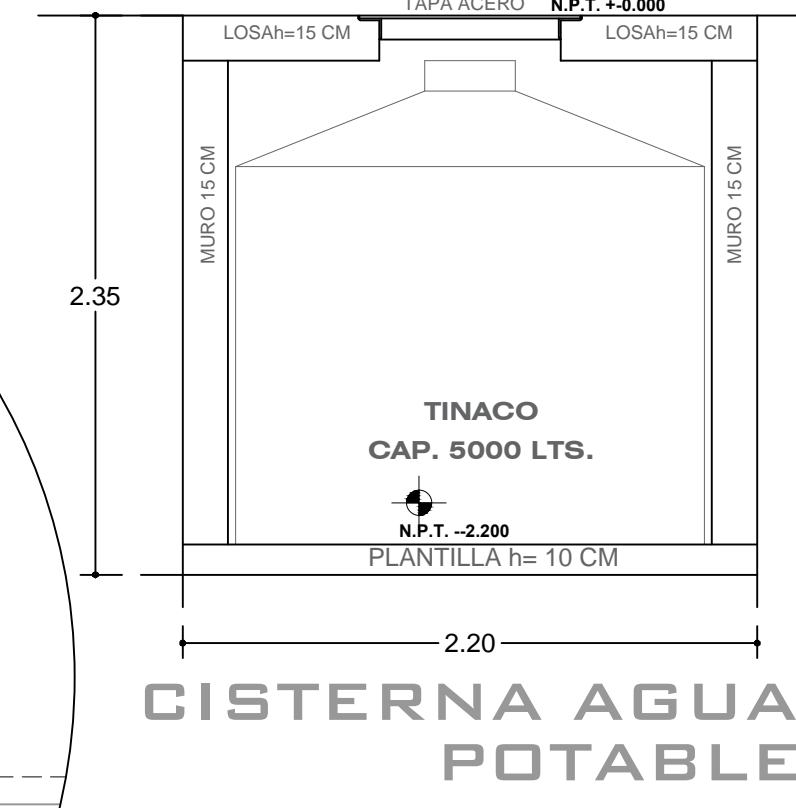


PLANO HIDROSANITARIO PLANTA BAJA

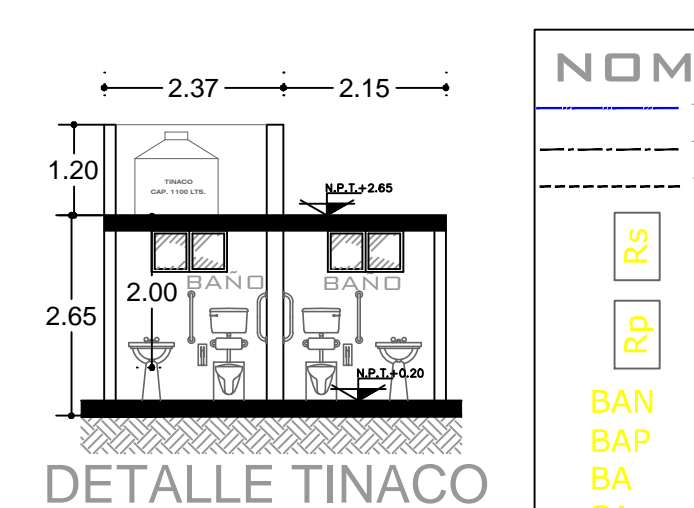


1 MEMORIA DE CÁLCULO INSTALACIÓN HIDRÁULICA.
 Proyecto: dotación de agua potable
CÁLCULO:
 • Dotación (D) = 70 lts/empleado/día
 • Demanda Diaria (D/d) = NpXd
 Sustituyendo (D/d) = 6 x 70 = 420 lts
 • CÁLCULO DE CISTERNA CONSIDERANDO EL COEFICIENTE DE VARIACIÓN DIARIA Y HORARIA.
 Coeficiente de variación diaria = Kd = 1.2
 Coeficiente de variación horaria = Kh = 1.5
 La demanda por diaria (D/d) dividida entre 86 400 seg. Que son los equivalentes a 24 horas del día da el gasto medio diario (Qmed. d.).
 $Qmed. d. = 420 \text{ lts} / 86\,400 = 0.00486 \text{ lts/seg}$
 El gasto medio diario (Qmed. d.) multiplicado por 1.2 (coeficiente de variación diaria) se obtiene el gasto máximo diario (Qmáx. d.).
 $Qmáx. d. = 0.00486 \times 1.2 = 0.005833 \text{ lts/seg}$
 Si el gasto máximo diario (Qmáx. d.) se multiplica por 1.5 (coeficiente de variación horaria) se obtiene el gasto máximo horario (Qmáx. h.)
 $Qmáx. h. = 0.005833 \times 1.5 = 0.00875 \text{ lts/seg}$
 • DEMANDA TOTAL POR DÍA (DT/d)
 $DT/d = Q \text{ máx. d.} \times 86400 \text{ seg} = 0.00875 \times 86400 = 643.5 \text{ lts.}$
 • CAPACIDAD DE LA CISTERNA (Cap. Cist.)
 $Cap. Cist. = 3 \times DT/d = 3 \times 643.5 = 2530.5 \text{ lts.}$
 • CÁLCULO DEL DIÁMETRO DE LA TOMA DOMICILIARIA.
 $(D) = \sqrt[4]{Qmáx. d. / \pi \times V} = \sqrt[4]{(0.0000875) / \pi \times 1.0} = \sqrt[4]{0.000035 / 3.1416} = 0.0033 \text{ m} = 3.33 \text{ mm}$
 El diámetro comercial elegido sería 1/2 pulgadas.
 D = diámetro de la toma domiciliaria en metros.
 Q.máx. d. = gasto máximo diario en metros /seg.
 V = velocidad del agua en la red = 1.0 metros/seg.
RESUMEN:
 GASTO REQUERIDO POR DIA = 643.5 LTS
 CAPACIDAD CISTERNA V = 5000 LT
 DIÁMETRO TOMA DOMICILIARIA 1/2"

DESCARGA DOMICILIARIA SIN ESCALA



CISTERNA AGUA POTABLE



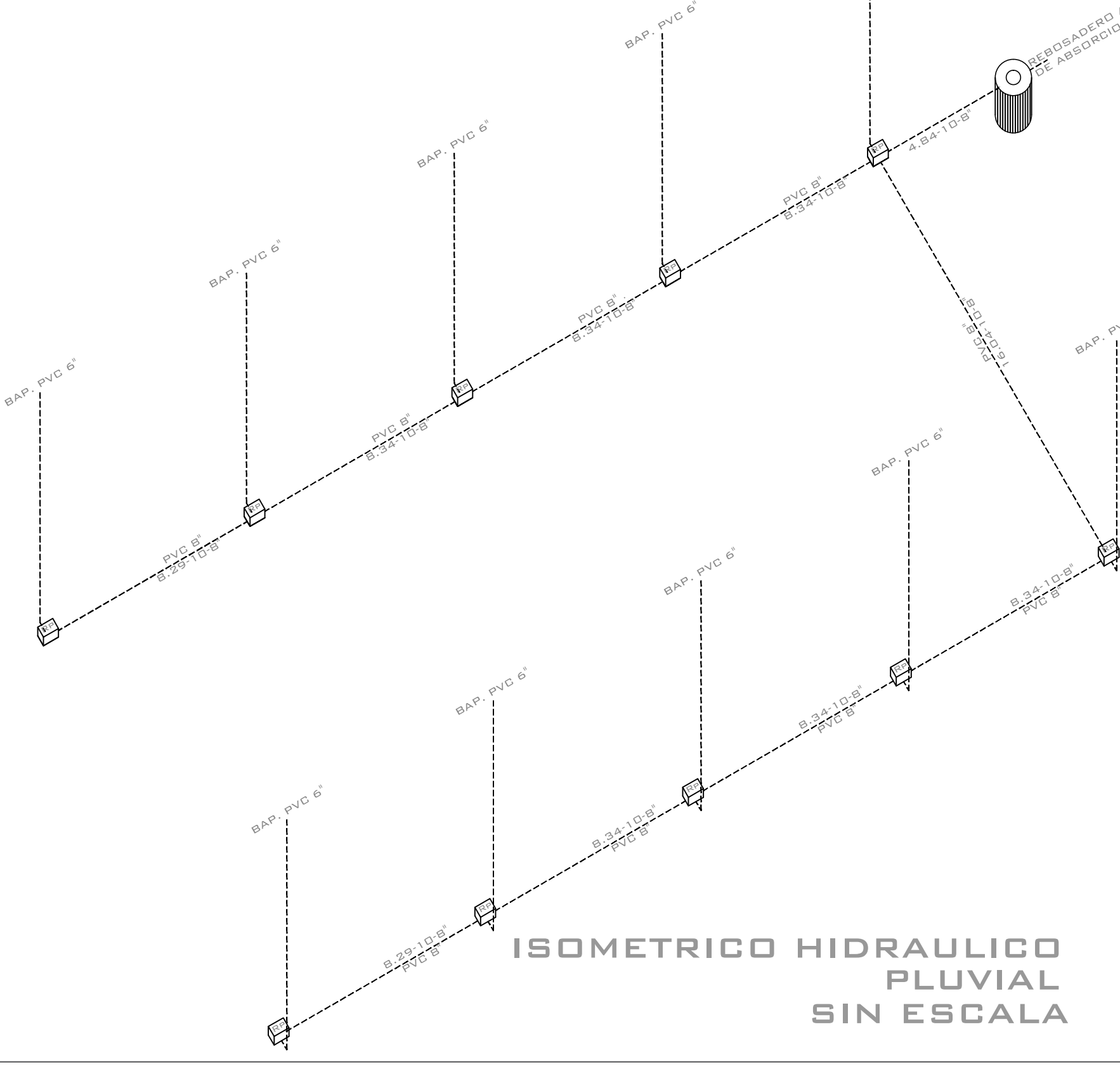
NOMENCLATURA

- TUBERIA DE # INDICADO AGUA FRIA
- TUBERIA DE PVC DRENAJE # INDICADO PEND. MIN 2%
- TUBERIA DE PVC PLUVIAL# INDICADO PEND. MIN 2%
- REGISTRO SANITARIO TAPA HERMETICA
- REGISTRO PLUVIAL TAPA HERMETICA
- BANDA DE AGUAS NEGRAS
- BANDA DE AGUAS PLUVIALES
- BAJA AGUA
- SUBE AGUA
- 3.4-1.0-B" LONG.-PENDIENTE (MIL)-DIAM
- INVI. HERR. TERMINADO
- ARRIBRE TERMINADO

NOTAS GENERALES:

- Se debe indicar el tipo de tubería y el diámetro.
- Las cotas rigen al dibujo.
- Se debe indicar el tipo de registro y el diámetro.
- Se debe indicar el tipo de tubería y el diámetro.
- Se debe indicar el tipo de tubería y el diámetro.
- Se debe indicar el tipo de tubería y el diámetro.
- Se debe indicar el tipo de tubería y el diámetro.
- Se debe indicar el tipo de tubería y el diámetro.

NOTA: PROHIBIDO CONECTAR AL DRENAJE CUALQUIER AGUA PLUVIAL QUE SEA CAPTADA POR ESPACIOS ABIERTOS O SEMI-ABIERTOS COMO BAJADAS DE AGUA PLUVIAL, REJILLAS PLUVIALES Y/O COLADERAS, TERRAZAS, VADOS ENTRE OTROS.



CLUSTER DE PLANTA PLANTA ALTA SIN ESCALA

NOMBRE DEL PROYECTO: BODEGA INDUSTRIA LIGERA/SERVICIO		TIPO DE TRAMITE: OBRA NUEVA																						
DATOS DEL PROPIETARIO INMOBILIARIA CHARBEN, S.A. DE C.V. OPALO 3A DEPT. 1 LA PAZ SAN JUAN DEL RIO, QUERETARO 4271824392		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: 110101802998179 AREA: 936.66 m2 LOTE: 103 PASO CENTENARIO DEL EJERCITO MEXICANO KM 1+037 CONDominio "C" INT. 103 UNIDAD CONDOMINIO "TERRA PARK CENTENARIO"																						
DATOS DEL D.R.O ING. ARMANDO OCHOA HERNADEZ 2325770 CICSJR-73-OH-01 4271681077		NORMATIVIDAD																						
DATOS DEL PROYECTO CONCEPTO: OBRA NUEVA O AMPLIACION M2 SOTANO: 746.630 PLANTA BAJA: 0.000 PRIMER NIVEL: 0.000 SEGUNDO NIVEL: 0.000 TERCER NIVEL: 0.000 MEZZANINE: 0.000 VOLADOS: 0.000 TOTAL M2 TECHADOS: 746.63 PASILLO (PISO): 11.96 PATIO (PISO): 67.40 ESTACIONAM. (PISO): 7.30 TOTAL M2 SIN TECHAR: 86.66 BARDEO ML ALINEAMIENTO ML		<table border="1"> <thead> <tr> <th>NORMA</th> <th>PROYECTO</th> <th>DIFERENCIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>M2</td> <td>M2</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>0.80</td> <td>0.7966</td> <td>0.0029</td> </tr> <tr> <td>1.60</td> <td>1.498656</td> <td>0.80229</td> </tr> <tr> <td>0.10</td> <td>93.6666</td> <td>0.101</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>7.5 FRENTE</td> <td>8.03</td> <td>0.53</td> </tr> </tbody> </table>		NORMA	PROYECTO	DIFERENCIA	M2	M2	M2	0.80	0.7966	0.0029	1.60	1.498656	0.80229	0.10	93.6666	0.101	10	0	0	7.5 FRENTE	8.03	0.53
NORMA	PROYECTO	DIFERENCIA																						
M2	M2	M2																						
0.80	0.7966	0.0029																						
1.60	1.498656	0.80229																						
0.10	93.6666	0.101																						
10	0	0																						
7.5 FRENTE	8.03	0.53																						
CONTENIDO DEL PLANO: HIDROSANITARIO PLANTAS, ISOMETRICO, ESPECIFICACIONES		<table border="1"> <thead> <tr> <th>ESCALA:</th> <th>SEALLO DE FRACCIONAMIENTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1:100</td> <td></td> </tr> <tr> <td>COTAS:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>METROS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CLAVE:</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		ESCALA:	SEALLO DE FRACCIONAMIENTO	1:100		COTAS:		METROS		CLAVE:												
ESCALA:	SEALLO DE FRACCIONAMIENTO																							
1:100																								
COTAS:																								
METROS																								
CLAVE:																								

HS-1/1

